

日照经开区“腾笼换鸟”盘活低效用地——

老厂房“长”出新产业

□ 全媒体记者 胡颖
通讯员 王俊懿

8月19日，走进位于日照经开区的原三星化工厂区，曾悬挂多年的“重大危险源”警示牌已摘下。厂区内，设备安装工作正在紧锣密鼓进行。

就在一年多前，这片占地数十亩的厂区还面临着关停的命运。作为日照经开区唯一一家涉氯危化企业，三星化工的氯化聚乙烯生产线运转了20多年，设备老化，且主营产品市场低迷。

企业压力大，政府也在为这片土地的出路发愁——如果简单一关了之，不仅企业背上沉重包袱，这片土地的亩均产值也将持续走低。

转机出现在一次寻常的企业走访中。依托联系服务企业机制，日照经开区工作人员在摸排中捕捉到了关键信息，成长中的沃力集团长期依赖代工生产，手里攥着大把订单和市场资源，增产扩能的愿望十分迫切。

一方需要转型，一方迫切成长。日照经开区抓住时机，主动当起“红娘”，为两家企业精准牵线。深入对接后，双方惊喜地发现，彼此的短板恰好是对方的优势：三星化工虽然退出原有产业，但其现成的厂房、可继续利用的环保设施，以及一支熟悉化工生产和安全管理的专业团队，成为一笔宝贵资源；而沃力带来的市场、产品和新赛道，则恰好可以激活这些沉寂的资源。

“我们有市场、懂技术，最缺的就是熟练的生产团队和现成厂房。这次‘联姻’，直接帮我们节省了一年多的建厂周期！”山东沃力生物肥业有限公司总经理陈鼎增感慨道。

在日照经开区的积极“撮合”下，仅用半年时间，这片一度面临关停的老厂区就重新“长”出了新项目。沃力投资2.1亿元，租赁原有闲置厂房，新建展厅、云仓等配套设施，引进预处理、低温酶解、分离纯化等先进设备，并部署农业垂直大模型板块业务。目前，厂房地面改造已完成，仓库已正式启用，设备安装正在紧张进行，预计年底前试产。

放眼整个日照经开区，像这样“腾笼换鸟”的案例还有很多，莲辉生物、海发粮油

等新项目陆续走进沉寂许久的厂房。机器重新轰鸣，生产线再次运转，一处处曾经低效的存量用地，正长出全新的产业果实。

这背后，并非偶然的牵线搭桥，而是一套系统性的盘活举措。为了让每一宗存量资源都能找准新出路，日照经开区成立工作专班，对全区企业资产、产业结构、投资强度、运营状况及亩均税收等逐一摸排，建立起完整的底数台账，同时出台《闲置土地和低效用地处置盘活工作办法》等政策，坚持“一地一策”“一企一策”精准施策。没有新增一寸土地，没有大拆大建，只是让资源与需求精准握手，让老厂房换上“新引擎”。同一片土地上，一个个全新的产业项目正在破土而出、拔节生长。

图说经开区



假期出行 平安守护

□本报通讯员 刘飞 报道

8月13日，民警正在向过往旅客宣传安全知识。市公安局经开区分局站前派出所近日联合刑侦、经侦部门走进日照西综合客运站，开展安全知识宣传。民警在出站口设立宣传展台，向过往旅客讲解电信诈骗、新型毒品识别、非法集资套路等安全知识，并设置反诈套圈、知识答题等趣味互动环节，让旅客在轻松氛围中学习安防技能。

日照经开区 全力备战开海季

□本报通讯员 许凤霞 报道

本报讯 8月19日，日照黄海中心渔港码头一派繁忙景象。港区380余艘渔船正在加紧备航，整装待发。

连日来，日照经开区经发集团渔港公司紧扣开海前关键节点，从严格落实“依港管船”要求，全链条推进开海保障工作。安全巡查专班逐船排查消防等风险隐患，在码头关键点位增设安全警示标识，同步宣讲海上作业安全准则，把安全责任压实到每一艘渔船、每一位渔民。

港区实行“全天值守+动态巡查”工作模式，依托智慧渔港系统24小时实时监测港区运行状态，严格执行渔船进出港登记、“一船一档”精细化管理，规范船舶停泊秩序，确保港区运行安全有序。

日照经开区 青年招商助企课堂开课

□本报通讯员 赵晓楠 报道

本报讯 8月14日，日照经开区青年招商助企课堂（第八期）开课，来自区直各部门、区属企事业单位及街道的60名青年学员参加培训。

本期课堂邀请区税务局工作人员围绕企业所得税的特点、应纳税额计算等核心内容进行系统讲解，并结合企业经营实操案例，拆解涉税难点，有效填补了青年干部财税方面的知识盲区。

今年以来，日照经开区持续擦亮青年招商助企课堂品牌，紧扣招商引资、产业发展等重点工作，推出系列专题课程，全面提升青年干部综合服务能力。

日照经开区 开展增殖放流活动

□本报通讯员 孟如苗 报道

本报讯 8月10日，日照经开区法院、检察院联合区海洋发展中心、海警部门，在黄海中心渔港开展非法捕捞案件生态修复增殖放流活动，25.7万尾许氏平鲈鱼苗奔赴大海，为海洋生态修复注入司法活力。

放流前期，日照经开区法院、检察院工作人员前往岚山育苗场，严格开展鱼苗核验收工作，确保鱼苗活力良好、质量合格。随后，在两院工作人员全程监督下，运输车辆将鱼苗安全运送至渔港放流点，各单位分工协作，鲜活健壮的鱼苗缓缓流入海中。此次增殖放流活动有效补充了近海渔业种群数量，有助于修复海洋水域生物链。

聚邻里之力，点亮社区美好生活

——日照经开区发挥社区能人作用赋能基层治理

□ 全媒体记者 胡颖
通讯员 闫义陶

8月19日上午，日照经开区奎安社区三楼活动室里传出轻快的音乐声，20多名居民正跟着能人室长褚金云练习民族舞，每个人的脸上都洋溢着欢快的笑容。隔壁书法室里，书法老师在宣纸上挥毫泼墨，几个孩子围在旁边看得入神。

“人来人往，天天热闹得像赶集，课程很丰富。”家住奎安社区的刘阿姨一边跳舞一边说，“关键是，这些活动都是咱自己人带着干，不花一分钱。”

在日照经开区，这场场景正走进越来越多社区的日常。

日照经开区现有105个城市住宅小区，随着城市化推进，居民对文化活动、健身学习场地的需求迫切，然而不少社区办公用房和小区配套空间却存在功能单一、利用率不高的问题。如何将社区空间

高效利用起来？日照经开区走出一条让能人“补能”的路子——在居民中挖潜，让有本事、有爱心的邻里成为社区空间的“合伙人”，让社区成为居民的“活力场”。

破局，从“摸底”开始。日照经开区建立起“空间资源库、居民需求库、服务伙伴库”三库联动机制，哪里有空间、居民想要什么、谁有能力提供，三本账一一对应。

紧接着，按照“政治素养高、有专业技能、服务意识强”这一标准，通过街道点名、社区举荐、邻里推荐、能人自荐，一支436人的“能人库”浮出水面。

退役军人、退休教师、医护人员、司法律师、文艺骨干、手艺人……六大类专业队伍和若干特色服务队，带着各自的本事走进社区，成为“社区合伙人”。截至目前，全区累计激活空间超过8000平方米，曾经冷清的角落，渐渐有了烟火气。

在奎安社区，2246平方米的空间被分割成多个活动室，管理上推行“室长制”，每个活动室都由能人服务队员担任室长。目前，该社区已自发组建起6支文艺社团，约课、上课、打扫卫生全由室长和社员自理，社区只需做好保障。

大连路社区则玩出了新花样，1700平方米的党群服务中心被能人“认领”，办起日照市首个社区夜校，瑜伽、古典舞、尤克里里、编程等课程覆盖全年龄段居民。社区健身房全年免费开放，跑步机、力量器械、乒乓球室一应俱全，成了居民茶余饭后的热门“打卡地”。

能人的作用不只局限在活动室，还延伸到楼栋。该区创新开展“红馨楼栋”建设，成立楼栋党小组155个，创建“红馨楼栋”26处，引导1000余名党员亮身份、亮职责、亮承诺。

楼栋党小组推行“联户收集—网格梳理—社区办理—反馈群众”闭环机制，线

上诉求平均响应时间缩至2小时内，累计化解矛盾纠纷1800余件，社区治理类热线投诉下降超三成。

精准对接，是这场行动的关键。日照经开区推行“群众点单、社区派单”、“能人”接单”的服务模式。针对双职工家庭暑期看护难题，服务队在社区空间开设“家园微课堂”“彩虹少年成长营”，提供暖心托管；针对高龄独居老人，每月一次的“一盘饺子暖民心”活动雷打不动，送饺子、义诊、改造适老化设施，件件办到心坎上；在社区空间、沿街商铺建成56处暖“新”驿站，配备微波炉、充电设备等，站点位置全部标注在电子地图上。

空间热了，人心聚了。日照经开区将持续做优“能人”生态圈，完善激励保障机制，让更多有热情、有本领的居民从“旁观者”变为“当家人”。

应急培训进警营

□全媒体记者 孙珊珊 通讯员 梁庆梅 报道

8月14日，在北京路派出所，医务工作者正在演示心肺复苏。

近日，日照经开区红十字会深入辖区各派出所、警务室，开展公安系统应急救援专项培训，180余名民辅警参训。培训围绕心肺复苏、自动体外除颤器使用、海姆立克急救法等实用技能，采取“理论+实操”方式进行，全体参训人员通过考核取得红十字应急救援员证书，有效提升了公安一线“第一响应人”的现场救护能力。



食安共治添力量

□本报通讯员 山昊 报道

8月17日，在日照利群大唐购物中心暖“新”角，日照经开区市场监管分局工作人员正在向外卖骑手讲解食品安全知识。

当日，日照经开区组织外卖骑手开展食品安全监督员培训，现场讲解餐饮后厨常见安全隐患及核查要点。培训通过现场教学、线上建群、发放“明白纸”等方式，让外卖骑手参与辖区餐饮门店日常监督，激活食安共治力量。