



图为碧霞湖社区“红枫秦调”调解。



图为祥园社区“幸福+U站”。



图为安全隐患宣传科普。



图为城市管理联合整治占道经营行动。



图为社区党群活动日。



图为“秦楼·城市守护平安哨”。

全媒体记者 鲁晓凡

从商圈楼宇的火热招商到村居项目的落地运营，从便民窗口的高效办事到网格一线的暖心服务，从老旧小区蝶变焕新到民生福祉的持续提升……2025年的东港区秦楼街道，处处跃动着高质量发展的强劲脉搏，时时传递着“秦楼·家”品牌的温度。

党建铸魂聚合力 家暖秦楼活力涌

——东港区秦楼街道以“家”聚力激活发展新动能



图为万象汇。

发展脉动

“经济强基”夯实家园厚家底

“从项目洽谈落地到试运营，街道全程跟踪服务，帮我们解决了手续办理等多个难题，让我们感受到了‘秦楼温度’。”近日，刚开业的五彩奥莱海之韵酒店负责人对街道的营商服务赞不绝口。作为街道优化营商环境的重要成果，该酒店的开业不仅丰富了辖区旅游住宿业态，更标志着秦楼街道酒店业提质扩容进入新阶段。

发展是硬道理，项目是硬支撑。2025年，秦楼街道牢固树立“项目为王、招商为要”理念，充分发挥企业服务中心作用，对14个省市重点重点项目、406家规上企业、5万余家市场主体实行一对一跟踪服务，全年累计走访企业5707家次，收集并解决企业问题71个，新纳统企业74家，“秦楼联系·常服务”的惠企品牌持续擦亮。

在项目招引上，街道全面融入中央活力区建设，坚持“谋招推服”全链条发力，全年招引省外投资重点项目4个，计划总投资6.7亿元；辖区2026年拟开工及续建重点项目13个，计划总投资60.6亿元，为经济发展积蓄强劲后劲。针对19座商务楼宇，街道开展下沉一线行动，配备强楼宇服务专员，打造楼宇服务驿站，吸引数字产业、服务外包等企业入驻，让楼宇经济成为发展新增长极。内蒙古交通集团“内蒙古城市会客厅”项目的落户，更成为街道首店经济发展的重要突破，为区域经济合作搭建了全新平台。

村集体经济的壮大是群众共享发展成果的关键。街道全力盘活厉家庄子村、前大洼村等11个村的集体资产，日茂商业街、新合印象城、邻里中心等项目顺利运营，每年能为村集体增收1450万元，让122.8万平方米村集体商业的发展成果切实惠及村民。

从新合村486套分户房顺利分配村民的笑脸，到前官庄村日茂商业街商户的红火生意，秦楼街道让产业发展的红利转化为群众看得见、摸得着的实惠。

治理革新

“精管善治”筑牢家园安全感

“以前健身怕冻手，现在器材缠上了麻绳，暖乎乎的太贴心了！”烟台路社区居民李阿姨握着健身器材的扶手，脸上满是笑容。这一幕，源于社区工作人员在走访中发现居民健身的痛点后，迅速发起的健身器材保暖焕新行动。党员志愿者主动认领任务，采购麻绳细心缠裹，让426件健身器材穿上了“冬衣”，也让民生温度直抵人心。

基层治理关乎群众安危冷暖。2025年，秦楼街道深化“秦楼·城市守护平安哨”治安联防体系建设，43名社区民警与364名网格员、1399名物业保安、1228名楼长高效联动，织密平安防护网。全年辖区刑事警情同比下降21.4%，治安警情同比下降61.1%，群众安全感显著提升。

在基层治理中，街道以“5258”秦楼模式夯实基层治理根基，组建“红枫秦调”志愿调解队伍，创新构建“分级响应”机制，实现简易纠纷即时调处、一般问题快速闭环、复杂事项联动协商，推动问题在一线高效解决。名筑社区通过积极协调，推动主题乐园优化营业时间与照明安排，有效回应居民关切；济南路社区经多方沟通，促成快递车辆“错峰作业、轻声操作”的管理方案，切实提升社区生活环境。这些案例都是“枫桥经验”在基层落地生根的鲜活体现。

城市品质的提升让“家”更宜居。街道圆满完成西碌砬沟村等4个村居1288套老年房和分户房分配，荷疃、玖家岭820套安置房钥匙顺利交付，让群众实现“安居梦”；推进94部老旧电梯更新、47部新加装电梯工程，加装电动车棚278处、露天充电桩57个，惠及居民2800余户；在大学城德胜园北门天桥南侧、前官庄设置便民疏导点，划定160个摊位，通过“定点疏导+动态巡查”模式整治占道经营，既维护市容秩序，又留住城市烟火气。同时，街道开展物业管理全域治理，建成4个“红色物业”示范小区，每季度对216个专业物业小区开展考核，1300余个问题全部整改到位，物业服务品质持续提升。

党建引领

“红色引擎”驱动家园新活力

“从前小区没党支部，遇事没人牵头，现在有了‘主心骨’，漏水问题很快解决，还帮我们建了电动车棚，住着太舒心了！”在城建花园社区海韵广场小区，居民们提起小区的变化赞不绝口。这个曾经因业委会缺位陷入治理真空的小区，如今凭借党建引领实现了华丽蜕变——社区党委牵头成立小区党支部，盘活闲置物业用房打造党群驿站，吸纳56家“红色合伙人”参与治理，让451户居民真切感受到“家”的温暖。

党建是“秦楼·家”的根与魂。2025年，秦楼街道始终把党的政治建设摆在首位，以理论武装凝聚思想共识，全年组织理论学习中心组学习14次，依托“三会一课”、主题党日等载体带动各级党组织开展集中学习、专题研讨超1200次，结合中央八项规定精神学习教育查摆整改问题95条，推动学查改一体推进。

在阵地建设上，街道完成24个党群服务中心“三去一转”空间优化，推动服务阵地下沉延伸。万象汇商圈党群服务中心、日照新就业群体党群服务中心于去年9月正式启用，33处暖蜂驿站、112处暖蜂泊位遍布辖区，23支暖蜂志愿服务队活跃在街头巷尾，90名外卖员化身“兼职网格员”，让“党建+商圈+新业态”的融合发展模式落地生根。星海社区创新推出“空间合伙人”机制，将闲置空间转型为“星海益家”手工坊等服务阵地，孵化6类便民服务项目，帮助108位居民实现家门口就业，让党建活力转化为治理效能。

从“社区党总支—小区党支部—楼栋党小组—党员中心户”四级组织体系全覆盖，到“红色楼长”“双报到党员积分制”的推行；从51名“红枫秦调”调解员组成的志愿调解队伍，到“党建联盟+红色合伙人”的资源整合模式，秦楼街道以党建为纽带，把红色堡垒建在群众家门口，让党员在社区“亮身份、亮作为、亮贡献”，形成了党员带头、党群联动的治理新格局。

未来展望

“幸福升级”擘画家园新图景

征程万里风正劲，重任千钧再出发。站在2026年的新起点，秦楼街道已锚定新坐标：继续深化“德善和美、开放包容、共建共享、宜居宜业”的“秦楼·家”理念，以奋进之姿，扛起服务市区发展的核心担当，奋力在全区高质量发展中走在前、作表率。

党建领航，铸就更强核心。持续巩固拓展主题教育成果，做优“红色宣讲团”“初心讲堂”等品牌，推动党的创新理论入脑入心、见行见效。进一步织密建强组织体系，推动党的组织和工作向新经济组织、新社会组织、新就业群体有效覆盖，将党的政治优势、组织优势源源不断转化为治理效能和发展动能。

动能澎湃，锻造更优引擎。牢固树立“项目为王、环境是金”理念，围绕数字经济、现代金融等主导产业开展精准招商、产业链招商。全力服务好奇瑞汽车、长安里等重大产业项目建设，提供从签约落地到投产达效的全生命周期服务。持续优化营商环境，让“秦楼联系·常服务”品牌内涵更丰富、成色更足，构筑近悦远来的投资兴业高地。

品质臻善，营造更美环境。深化城市管理协同机制，联动多方力量，聚焦停车管理、垃圾分类、市容秩序等难点痛点，开展精细化治理攻坚。坚定不移走生态优先、绿色发展之路，严格落实“河长制”，高标准完成环保督察整改，精心守护好秦楼的蓝天碧水、净土青山，让城市更加精致、更有温度。

福祉普惠，创造更好生活。始终坚持以人民为中心的发展思想，畅通“12345”热线、网格走访、居民议事会等多元民意渠道，深化“察民情、解民忧、暖民心”实践活动。用心用情用力做好“一老一小”服务保障，拓展社区嵌入式养老、普惠性托育服务供给。深化紧密型医共体建设，推动优质医疗资源下沉，扩大家庭医生签约服务覆盖面，全力构筑“15分钟健康服务圈”，让辖区居民的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

从一域观全局，秦楼街道的生动实践，是东港区高质量发展进程中的精彩缩影。这里，既有高楼大厦的现代气象，也有街巷里弄的温暖烟火；既有经济跃动的强劲脉搏，也有民生幸福的细腻笔触。一个更具活力、更有品质、更加温暖、更高水平的“秦楼·家”，正从宏伟蓝图加速变为美好现实，在黄海之滨绽放出璀璨光芒。



图为安泰国际广场。



图为新合村。

