



# 在日照，看见一座城的生长

全媒体记者 田文俊 许晓



图为日照市区。

深冬时节，暖阳映海。银河公园内，暖阳铺染湖面，岸边步道上青年人逐风慢跑、老人闲步、孩童嬉戏，粼粼波光漾起城市活力，融融暖意包裹民生温情。

楼宇林立、环境干净整洁、路网四通八达、设施日益完善……目之所及，风景如画，一幅宜居的城市建设美好画卷正在日照大地徐徐展开，处处彰显着活力、释放着魅力、蕴藏着动力。

如椽巨笔绘蓝图，满城新景入画来。2025年，市住建局奋楫扬帆，抓牢抓实城乡建设、人民安居、行业发展等各项任务，着力稳增长、惠民生、调结构、防风险、促转型，不断镌刻发展新印记。

## 乘势而上 攻坚推进 绘就城乡发展新图景

天高云淡，碧空万里。站在高处眺望日照市区，路网交织，楼宇林立。将目光投向山海天旅游度假区海洋美学馆蓝岛项目，蓝色海湾与生态修复工程相映成趣，作为省级城市更新创新案例，该项目已成为日照城市品质提升的生动注脚。

2025年，市住建局统筹推进86个重点城建项目，日照市青少年和妇女儿童活动中心、日照综合客运站配套工程等一批标志性项目建成启用，城市功能更趋完善。21条新建城市道路纵横延伸16.67公里，2138个新增停车位缓解“停车难”，634.5公里城市绿道串联起城市的诗与远方，市民出行更顺畅、休闲更惬意。

乡村大地上，宜居宜业画卷同样动人。莒县招贤镇武家曲坊村依托现代农业产业园，推动果、蔬、花、木四大产业融合发展，以产业兴旺带动生活环境提升，通过“村企合作共建”模式，规划建设了一批既保留乡土特色、又契合现代生活需求的宜居农房。

全市29项省级小城镇创新提升重点项目顺利推进，10项已完工投用；1626户农村清洁取暖改造、833户农村危房改造圆满竣工，“两师助乡”活动让专业技术走进田间地头，农房建设质量安全与品质双提升。乡村振兴与城市更新同频共振，城乡融合发展的新格局加速形成。

## 民有所盼 政有所为 共筑人民安居新生活

“没想到老房子也能装上电梯，现在上下楼方便了！”东港区秦楼街道河左岸二期工商局家属院居民王大爷的感慨，道出了加装电梯政策带来的民生温度。

2025年，日照21个老旧小区改造项目全面开工，90部国债支持电梯更新任务圆满完成，新增62部老旧电梯列入支持清单，加装电梯“一件事”系统让便民服务更高效。26条稳楼市政策出台、15场房地产推介活动举办，“以旧换新”补贴举措获省政府推广。

“好房子”建设让居住更有品质。2025年，日照市出台《关于支持“好房子”建设的实施意见》《日照市“好房子”建设指引(试行)》，召开全市“好房子”建设现场推进会，新开工建设盛世一品、山海颂等项目，7个高品质住宅项目亮相全省高品质住宅展示交易会，集中展现高品质住宅建设成果。强化住房保障，印发《日照市配售型保障性住房管理办法》，发放住房租赁补贴589户，完成公租房配租162户。

住有所居、安居乐业，蕴涵着老百姓对美好生活最质朴的向往与期待。居民们脸上洋溢的笑容，绘出安居梦想的温暖底色，诠释着住房保障沉甸甸的民生意义。



图为日照综合客运站配套工程。



图为全省建设工程监理行业高质量发展暨安全责任推进暨交流活动现场。



图为全省建设工程消防设计审查验收和专项治理工作推进会现场。

## 守正创新 提质增效 彰显担当作为新形象

2025年，市住建局持续优化服务效能，严格规范行业监管，大力实施便民服务举措，全市住建事业取得新进展、新成绩。

日照市“1145”解纷实践被全国住建联调委推广，案例入选第一批住建领域矛盾纠纷“总对总”典型调解案例，矛盾纠纷多元化解机制不断健全。开展法治化、标准化建设专项行动，聚焦工程监理、房地产监管、物业管理、质量安全监管等9个方面，规范各领域工作流程与标准。提升数字化管理水平，依托智慧工地监管平台，在全省率先实现建筑起重机械产权备案案证与使用登记证书电子化全覆盖。规范公共建筑装饰装修工程和住宅装饰装修管理，健全建筑装饰装修管理长效机制。创新城建档案数字化竣工图闭环管理模式，服务2000余卷重点项目档案顺利验收归档，市城市建设档案馆获山东省五一劳动奖状。开展房屋建筑工程竣工验收与消防验收衔接联动试点，提升建筑本质消防安全水平。

从城市绿道的鸟语花香到乡村农房的温馨舒适，从产业转型的加速提质到民生服务的温暖便捷，一处处热火朝天、生机盎然的景象，浓墨重彩地描绘着城市日新月异的变化。新的一年，日照的建设故事，仍在静静书写，属于这座城市的美好，正娓娓道来……

## 创新驱动 聚力焕新 激活高质量发展新动能

在日照市绿色装配式建筑产业园，预制构件在智能生产线上有序成型，运抵项目现场后快速组装，这座占地245亩的装配式建筑项目，彰显着日照建筑产业转型的坚实步伐。

2025年，我市出台12条建筑业高质量发展支持举措，从承包机制优化到工程保证金减免，全方位助力企业发展。11家企业入选“齐鲁建造”品牌，2家企业获评金牌劳务企业，日照成功获评“全省建筑业跨越发展市”，建筑产业竞争力持续增强。

绿色低碳成为产业转型的鲜明底色。全市竣工绿色建筑361万平方米，占新建建筑比例达100%，12.8万平方米既有建筑节能改造稳步推进，绿色低碳试点城市创建成效显著。创新推行监理费专户管理制度，监理取费机制改革试点工作走在全省前列。上线运行山东省建筑产业互联网平台，引导本地企业与央企深化合作，建筑劳务输出基地辐射带动作用凸显，外埠市场开拓与产业转型双向发力，为建筑产业注入持久动力。



图为莒县招贤镇武家曲坊村。

