



从“住有所居”到“住有宜居”，莒县住建局——

# 品质筑家赋能幸福升级

全媒体记者 王霞 通讯员 钟雯

住房，一头连着民生福祉，一头连着城市发展。去年以来，莒县住建局锚定“稳市场、提品质、惠民生”核心目标，以高品质“好房子”建设为切入点，从政策构建、试点引领到建管并重，层层推进、久久为功，让绿色、低碳、智能、安全的住宅产品走进千家万户，不仅激活了房地产市场发展动能，更让群众的居住幸福感持续攀升，为城市高质量发展注入强劲活力。

## 政策筑基：

### 织密保障网 夯实建设根基

“好房子”建设，政策先行是关键。为让高品质住宅建设有章可循、有策可依，莒县住建局立足县域实际，深入调研房地产市场和群众居住痛点，精准出台《莒县支持房地产市场消费促进房地产市场平稳健康发展的若干措施》，同步构建起涵盖技术标准、资金支持、流程监管的全链条保障体系，为住房保障从“住有所居”向“住有宜居”跨越筑牢政策支撑。标准是品质的底线。莒县住建局严格对标省、市高品质住宅建设要求，细化制定了涵盖“质量、功能、环境、设施、绿

色、服务”六大维度的建设标准细则，把群众最关心的防水防渗、防臭防噪等新“六不六防”民生痛点作为重点攻坚方向，将安全、舒适、绿色、智慧等核心要求转化为可落地、可检验的具体技术规范，全力打造经得起时间和群众检验的“百年工程”。

为提升住宅的美学价值与居住体验，莒县住建局还积极引导开发企业突破传统设计思维，主动对接国内顶尖设计资源。在云筑小区、时代府小区等重点项目中，引入上海帝奥、广州山水比德等知名设计团队负责建筑外观与景观规划，让住宅不仅满足居住需求，更成为城市品质提升的亮眼名片。

## 试点引领：

### 借鉴先进经验 激活发展动能

“他山之石，可以攻玉。”为破解县域高品质住宅建设的难点堵点，莒县住建局主动“走出去”取经，组织业务骨干赴长沙、成都、杭州等高品质住宅建设先进城市开展专题考察。考察组重点学习了当地“好房子”建设的规划理念、智慧社区管理模式及“红色物业”运营经验，通过实地走访项目、座谈交流经验，带回了一批可借鉴、可复制的宝贵经验。

基于此，该局精准筛选项目推进“好房子”试点建设，全县重点培育9个试点项目，通过以点带面推动品质提升。如今，云筑小区、时代府小区、瑞府小区3个项目入选省级高品质住宅试点，成为县域高品质住宅建设的“样板间”。走进云筑小区，智慧门禁、绿色步道、全龄活动区等配套设施一应俱全，户型设计充分考虑采光通风与空间利用，得到了业主的广泛认可。这些试点项目形成的建设经验，正逐步在全县推广，有效引领全县房地产市场向高品质方向转型，带动市场关键指标持续向好，市场信心稳步回升。

## 建管并重：

### 全周期发力 实现长效发展

高品质住宅建设，既要建得好，也要管得优。莒县住建局坚持“建管运”一体化推进，在要素保障、质量管控、后续服务等环节持续发力，确保“好房子”建设全周期品质可控、服务到位。

坚持规划前置理念，该局提前完成马庄烧烤城片区、沐东新城片区等重点区域的优质地块规划设计，通过精准供地、优化服务，成功激活地块价值，带动一批优质住宅项目落地开工。本土企业也积极投身高品质建设，浩宇、安居、万沙金、恒

本等企业开发的项目严格对标省级标准，在规划设计、工程质量、技术应用等方面树立行业标杆，以“样板引路”带动全县住宅品质整体提升。质量是“好房子”的生命线。该局建立全流程质量监督机制，强化对“好房子”建设项目的施工监管，积极推广应用新型环保材料、智能建造技术和先进施工工艺，并督促开发企业聚焦群众核心需求，在户型优化、智慧家居配置、低碳环保设施等方面下功夫，确保住宅全生命周期质量可靠，打造适配未来生活方式的高品质产品。

深化“红色物业”建设，该局推动物业管理与基层治理深度融合，实现“好房子”建设与后续服务无缝衔接。去年，全县新增悦隽一品、恒本清和苑等4处党建示范点，日照浩宇物业服务有限公司、莒县民乐苑小区分别入选第三批“齐鲁红色物业”星级服务企业和星级服务项目；通过完善物业纠纷调解中心功能、实施物业服务“红黑榜”制度，让群众住进“好房子”的同时，更能享受到“好服务”。

今后，莒县住建局将持续深化“好房子”建设实践，不断优化政策支持，提升规划水平，强化质量管控，完善服务保障，推动高品质住宅建设规模化、标准化发展，以更优质的住房供给赋能城市高质量发展，让群众的居住品质得到更大提升。

## 莒县市级以上智慧农业应用场景(基地)达19家

□本报通讯员 伦知强 报道

本报讯 近日，日照市农业农村局公布2025年度认证的市级智慧农业应用场景(基地)，莒县惠民果蔬、金谷园农业、华山农场3家榜上有名。目前，莒县共有市级以上智慧农业应用场景(基地)19家，其中省级7家、市级12家。

近年来，莒县积极建设智慧农业应用场景(基地)建设，总结推广智慧农业的种植模式和生产经验，带动农民增产增收，以智能化赋能全县农业转型升级和高质量发展。

## 华能莒县库山100MW光伏项目顺利并网发电

□全媒体记者 崔维莹 报道

本报讯 近日，华能莒县库山100MW光伏发电项目顺利并网发电，以硬核实绩交出答卷，开启“十五五”高质量发展新篇章。

华能莒县库山100MW光伏发电项目为山东省2025年重大实施类项目，位于库山镇“百草金叶”跨村联建片区，占地约1342亩，总投资约4.1亿元，由华能莒县新能源公司开发，主要建设规模100MW的光伏板及配套设施。

据了解，该项目采用“农光互补”和“牧光互补”立体开发模式，将光伏发电与农业种植、牧业养殖有机结合，实现“板上发电、板下种植养殖”的土地高效综合利用。项目在保障光伏项目农业部分的同时，进一步增加库山村村集体收入，打造光伏二次收益与第三次农业分红的国有企业助力乡村振兴华能光伏新模式。

## 招贤镇

### 举办果蔬推介会

□全媒体记者 王霞 报道

本报讯 日前，莒县招贤镇盛润丽博生态种植基地果蔬种植推介交流会在该基地举办，进一步推进招贤镇果蔬产业提档升级，深化“企业+农户”合作模式，推广订单式种植。

活动现场，参会人员观摩了盛润丽博生态种植基地的蔬菜大棚。企业方围绕与农户合作的核心要点，详细讲解了合作模式、技术指导、后期管理及产品销售等关键问题，并现场解答农户疑问，切实为农户厘清了种植合作中的各类困惑。

种植户代表德吉分享了合作心得，结合自身经历讲述了与企业合作后，在种植技术提升、产品销路拓宽等方面的实际收获，让在场农户对“企业+农户”模式有了更直观、更深刻的认识。

此次推介交流会有效搭建了企业与农户的沟通桥梁，进一步凝聚了产业发展共识。招贤镇将持续发力，推动更多农业合作项目落地见效，助力农户增收、产业增效，让果蔬产业成为乡村振兴的“新引擎”。



### 青少年科技实践

□全媒体记者 鲁晓凡 报道

1月11日，在东港区石臼街道津海社区党群服务中心，志愿者和同学们一起组装VR眼镜。本次活动以“科技赋能青春·红色领航成长”为主题，以新质生产力为核心打造红色大课堂科技篇，通过VR眼镜制作与沉浸式体验，让青少年在动手实践中触摸科技脉搏，在红色场景中感悟时代使命。接下来，社区将持续深化“伙伴计划”，推出更多兼具红色底蕴与时代特色的主题活动，让青少年在实践中成长，在探索中奋进，以青春之智、青春之力助力科技发展，传承红色薪火。



### 法治护航伴成长

□全媒体记者 房倩 报道

1月11日，莒县检察院组织“新希望”小记者团到院参观学习，开启一场内容丰富、形式生动的法治探索之旅。活动中，小记者们在检察官的引导下参观了检察史展馆，深入了解莒县检察院忠诚履职的奋斗足迹；在未成年人司法保护中心，检察官结合普法教育板块，以图文并茂、案例释法、互动体验等形式，深入浅出地介绍了与未成年人息息相关的法律法规，引导孩子们提升辨别是非和自我保护的能力；法治课上，小记者们集体观看了普法宣传视频，检察官用通俗易懂的语言、真实鲜活的案例，重点讲述了自我保护实用知识。

## 绷紧安全弦 织密责任网

### 碁山镇 筑牢烟花爆竹安全防线

□全媒体记者 王霞 报道

本报讯 为保障群众生命财产安全，防范烟花爆竹领域安全事故，确保居民平安过节，日前，莒县碁山镇组织开展烟花爆竹专项检查整治工作。

此次检查由镇应急办牵头，联合环保、市场监管、综合执法、派出所等部门，对全镇烟花爆竹经营点开展全覆盖拉网式排查。检查组深入各经营网点，重点核查经营资质、安全管理制度落实、消防设施配备、储存规范等情况。

检查中，执法人员坚持“检查+宣传”同步推进，向商户发放《关于全域禁售禁燃烟花爆竹的通知》，结合典型案例讲解禁售禁燃重要意义，强调烟花爆竹易燃易爆属性及违规销售燃放的危害。针对商户侥幸心理，执法人员引导其认清工作严肃性，要求严守相关规定，并现场指导未售罄产品的规范退货工作，确保隐患整改到位，从源头上消除烟花爆竹领域的安全隐患。



### 岚山育种获重要突破

□全媒体记者 王文琪 通讯员 宗杰 报道

近日，农业农村部最新登记的“山岚1号”茶树新品种，成功将选育周期缩短至五年左右，实现了从“以十年计”到“以年计”的重大跨越。

“山岚1号”是2022年山东省重点研发计划(农业良种工程)项目“绿色生态经济型茶树新品种选育”的重要成果。该品种由日照市御园春茶业公司与山东省农业技术推广中心等单位联合选育，针对北方茶区的气候特点，着力提升品种适应性、稳定性与制茶品质。这是日照市自“南茶北引”以来，首个由本地企业主导并获国家登记的无性系茶树新品种。

程)项目“绿色生态经济型茶树新品种选育”的重要成果。该品种由日照市御园春茶业公司与山东省农业技术推广中心等单位联合选育，针对北方茶区的气候特点，着力提升品种适应性、稳定性与制茶品质。这是日照市自“南茶北引”以来，首个由本地企业主导并获国家登记的无性系茶树新品种。

## 莒县法院联动调解促案结事了

□全媒体记者 王霞 报道

本报讯 在一起厂房租金拖欠执行案件中，面对被执行人未完全履行生效调解协议，双方关联租金纠纷另案诉讼的复杂局面，莒县法院干警主动担当作为，创新运用立审执协调配合机制，不仅顺利执结本案，更一并化解关联诉讼，实现矛盾纠纷“一揽子”彻底解决。

案件回溯至2023年4月1日，刘某与李某等四人签订《房屋租赁协议》，约定后者共同租赁刘某厂房经营塑料产业，租期五年。截至2025年3月，李某等四

人累计拖欠租金79万余元，经催告仅支付2万元，尚欠77万余元。同年4月，双方再次签订为期10个月的租赁协议，约定租金41万余元，该笔款项仍未按期支付。无奈之下，刘某向莒县法院提起诉讼。经法院调解，双方达成协议：李某等四人向刘某支付拖欠租金114万余元及律师代理费。

因李某等四人未完全履行上述调解协议，刘某向法院申请强制执行。案件受理后，执行法官第一时间多次联系被执行人，督促其主动履行义务，并协助拟定还

款方案；同时持续与申请执行人沟通，精准对接执行需求，协商推进策略。沟通中，刘某向执行法官同步反映，双方就另一笔租金及相关费用已另案提起诉讼，案件正处于审理阶段。

民事法官审理中发现，租金拖欠背后实则存在房屋质量争议，随即与执行法官开展会商。双方达成共识：将审理阶段的责任认定与执行阶段的债务清偿一体化处理，明确调解方向——在民事审理中固定房屋质量问题相关事实、厘清双方责任；在执行程序中引导当事人依据责任认定，

协商确定合理可行的解决方案。

在执行法官与民事法官的协同组织下，双方当事人开展多轮“面对面”调解。两位法官充分发挥专业优势：民事法官聚焦房屋质量问题的举证、法律认定及责任划分，逐一厘清争议焦点；执行法官则侧重审核履行方案的可操作性、厂房交接的可行性，兼顾保障被执行人后续经营能力与申请执行人债权实现。同时，法官团队向当事人充分释法明理，阐明分案处理的弊端与联动调解“一揽子”化解纠纷的优势。

经审判法官联合调解与细致引导，双方当事人最终就两起案件分别达成和解及调解方案，并按约定履行完毕，系列租金纠纷得到彻底化解。

## 打造乡村振兴齐鲁样板

库山镇解家河村获评省级乡村生态振兴典型案例，看——

# 小乡村何以走出生态富民路

□全媒体记者 房倩

日前，山东省生态环境厅公布第二批省级乡村生态振兴典型案例名单，莒县库山镇解家河村凭借产业兴旺、生态宜居、民生改善的全方位发展成效入选。

近年来，该村坚持党建引领，以“工商资本+村居养老+美丽乡村”发展新模式为抓手，外引动力、内挖潜力，实现从“贫困村”到“示范村”的华丽蜕变。

## 党建引领 让荒地生金

乡村振兴，产业是根基，生态是底色。

解家河村的变化，始于村党支部的主动求变。面对贫瘠的荒山薄地，党支部没有等靠要，而是主动作为，牵头开展招商推介，精准对接优质企业，创新推行土地流转“入股分红+务工增收”模式，让村

民实现“股金+工资”双收益。

2023年，村里成功招引工商资本，成立莒县百草峪金银花种植农民专业合作社，村民以1200亩土地和荒山入股，合作社采取“保底收益+利润分红”机制，种植金银花45万余株，不仅让闲置山岭焕发新机，更实现村集体经济增收16万元。

不止于此，该村与企业联手打造四季观光现代农业采摘园，建设7处高标准蔬菜大棚，实现土地规模化、集约化、有机化种植管理，既守住了生态底线，又鼓起了村民腰包。一条“产业兴、生态美、百姓富”的融合发展之路越走越实。

## 民生为本 村庄焕新颜

“以前村里路难走、环境差，现在沥青路通到家门口，广场、路灯、监控一应俱全，住着比城里还舒心！”提起村里的变化，村民们赞不绝口。

这份“舒坦”，源于实实在在的投入与建设。为改善人居环境，解家河村投入专项资金，扎实推进基础设施提档升级：硬化街道及田间生产路22条，铺设全村第一条沥青路；兴建拦河坝、钻打深井，铺设电力灌溉管道2000余米，扩大灌溉面积1600亩；架设太阳能路灯、安装24小时视频监控，完成全村绿化提升；新建文化大院、活动广场、篮球场，丰富村民文体生活……

眼下，漫步村中，映入眼帘的是道路整洁、庭院雅致的景象，村庄从“外在颜值”到“内在气质”实现了双提升，村民的幸福感、获得感更加看得见、摸得着。

## 暖心养老 振兴有温度

在推进生态振兴的同时，解家河村聚焦农村养老难题，探索出一条“兜底脱贫+养老”相结合的新路径。

2018年7月，镇域内运行最早、规模最大、标准最高的解家河村幸福院正式投入使用，为全村70岁以上老年人提供集中居住、互相照顾、快乐生活的自由空间，让老年人“老有所居、老有所养、老有所医、老有所乐”，不仅解除了外出务工人员子女的后顾之忧，更让乡村的振兴之路充满了人情温度，实现“业兴、民富、村美、人和”的美好愿景。

如今的解家河村，持续壮大特色产业，坚守生态环保底线，让“看得见青山、看得见绿水、记得住乡愁”成为现实，先后斩获山东省宜居村庄、山东省森林村庄、省级美丽乡村创建示范村等20余项省、市、县级荣誉。

立足优势，解家河村将继续以党建为引领，不断优化生态环境，做大做强特色产业，让绿水青山持续释放生态效益、经济效益和社会效益，为乡村全面振兴注入更加澎湃的动能。