



从生活品质到服务体验，天宸华庭接待中心——

# 以“生态宜居+智慧康养”赋能群众幸福生活

□全媒体记者 付仁俊

1月10日，日照交通能源发展集团匠心之作——天宸华庭接待中心在全城瞩目下正式开放。现场人声鼎沸，客流如潮，更有日照著名书画家亲临献墨，分赠同仁与意向客户齐聚现场，共同见证了这座低密高端人居的璀璨启幕。

活动尚未正式开始，接待中心外便已排起长队，嘉宾们在工作人员的引导下有序签到入场，精致的伴手礼与暖心茶点早已备好，处处尽显贴心周到。开放盛典在热烈雅致的氛围中拉开帷幕，主持人登台致谢，书画名家现场挥毫泼墨，一幅幅饱含文化韵味的作品跃然纸上，为这场人居盛宴注入了浓郁的文化雅韵。与此同时，接待中心内沙盘区、户型区、洽谈区人头攒动，置业顾问耐

心细致地为来宾答疑解惑，从稀缺区位到产品细节一一详解；穿插全场的多轮抽奖惊喜连连，丰厚的奖品让到场嘉宾们满载欢乐与喜悦而归。

作为日照交通能源发展集团倾力打造的高端人居标杆，天宸华庭占据得天独厚核心优势。地段与生态上，它是区域两公里范围内唯一超10万㎡低密度高端住区，西侧紧邻日照市城市公园，坐拥天然氧吧，将自然绿意深度融入日常生活。设计上由上海黄浦建筑设计有限公司量身打造，依托北高南低地形，实现负一层与庭院直连，采光通风俱佳，且所有产品均配备南院、北院双入户，打造创新双首层居住体验。

配套方面，项目依托集团大健康产业平台，构建全龄段智慧康养社区，配建业主食堂、托老所、托幼所、药房、

诊所及适老化设施；周边教育资源完善，可实现15年一站式教育覆盖，全方位满足家庭生活需求。在产品力上，项目性价比优势突出，引入国际前沿院墅设计理念，下沉花园、入户小院、顶层阳光房、挑空、露台等多重空间及车位均纳入赠送范围，面宽充足且实用性拉满。

层高配置更是远超行业标准，带来极致舒适体验：联排首层3.6米、二层3.3米、三层3.2米，挑空高度达6.9米；叠墅首层3.3米、二层3.1米，客厅挑空6.4米；洋房层高3.1米，复式客厅挑空6.2米，每一处空间都尽显舒展质感。项目规划联排别墅、叠拼别墅、花园洋房三大产品体系，建面约128—368㎡多元户型，充分适配追求私密空间的大家庭与向往低密生活的改善群体。

最令人心动的，是重磅的购房福利，10%购房优惠，叠加政府以旧换新补贴，更有孝老、茶旅、智慧等五大权益礼包，从生活品质到服务体验，全方位赋能品质人居。

作为高端生活的范本，天宸华庭凭借核心区位、优质产品矩阵与丰厚购房福利，已然成为日照高端人居市场的焦点。活动落幕之际，不少客户仍驻足洽谈，与置业顾问深入沟通户型细节与居住体验，足见市场对项目的高度认可。此次接待中心开放，不仅是天宸华庭项目的高光亮相，更是日照交通能源发展集团实力与诚意的生动展现。目前，天宸华庭接待中心已正式对外开放，交款即可锁定意向房源，诚邀全城市民莅临品鉴，解锁城芯理想生活密码。

日照日报

A4

2026年1月14日 星期三

值班主任/陶蒙  
编辑 版式/王晶

## 日照疏港铁路物流有限公司 部署首季攻坚任务

□全媒体记者 黄建玲 报道

本报讯 日前，日照疏港铁路物流有限公司召开首季“开门红”动员大会。会上，物流公司各部室负责人、业务骨干，围绕年度生产经营重点任务目标作表态发言。

其中，物流公司负责人从聚焦主责主业增效、精准激励强化管理和锤炼作风防控风险三方面部署工作，明确提出做大市场提升利润、优化考核激发活力、严守底线保障任务落地等要求。

会议明确，要树立“时不我待、首季即冲刺”意识，聚焦铁路货运及相关供应链主业，深化运贸一体，深耕存量、深挖增量，确保首季开好局；绷紧安全生产弦，落实主体责任，将风险防控贯穿全流程，保障运输平稳、业务合规；弘扬优良作风，树立“一盘棋”思想，强化部门协同，凝聚工作合力。

## 日照 35° Tea 实现茶与城市融合

□全媒体记者 黄建玲 报道

本报讯 2025年扎根济南的35°Tea，以“让山海茶香，温暖一座城”为理念，完成了茶与城市生活的深度融合。作为日照绿茶集团济南旗舰店，该品牌全年以北纬35°日照绿茶为媒介，走进多元场景，书写了茶与人的温暖联结篇章。

2025年10月开业后，35°Tea凭借日照绿茶叶片厚实、栗香悠长的品质优势，通过醇正茶汤与专业茶艺展示，让“日照绿茶”从地理标识变为市民可感知的日常美好，逐步走进千家万户。

在深耕线下门店体验、传递茶文化的同时，35°Tea也积极拓展合作边界，联动多方力量丰富茶文化的应用场景，去年与日照银行的多次携手成为政企联动亮点，先后服务“邻里篮球赛”“茶香·金融走进社区”、CBD管委会联欢盛会及多家律所专业沙龙等活动，拓展了“茶文化+”模式，实现了国企品质与金融服务的文化共鸣。

成绩背后，离不开消费者的支持。“这茶真香”、跨年夜守岁家庭、新品尝鲜青年、选购礼盒的商务人士等群体的认可，成为品牌前行的动力。未来，35°Tea将继续深耕市场，以好茶传递真诚，与市民共赴美好，持续为城市注入茶香暖意。

## 日照港一公司 技术创新提升作业安全

□全媒体记者 付仁俊 报道

本报讯 近日，山东港口日照港一公司以“智慧攻坚”为抓手，创新安全管理模式，通过技术创新与流程赋能，构建起全方位安全管控体系，为现场作业筑牢坚实屏障。

据悉，为防范门机作业半径内的人员闯入与车辆靠近风险，门机队为27台门机均配备红外线语音报警警示器，利用红外线精准探测技术破解视野盲区难题，实现24小时不间断监测。通过“人防+技防”的双轮驱动，进一步提升了现场安全管控水平。

智慧巡检让管理更高效。门机队依托钉钉平台搭建智能巡检流程，通过“审批+照片水印（时间/位置）”方式，将审批节点与岗位绑定，实现“谁巡检、谁审批、谁负责”的闭环管理，确保隐患早发现、快处置。同时，推行零延迟隐患响应机制，要求全员保持安全警觉，发现危险源或作业风险立即叫停相邻作业并上报；同步强化设备过程巡检，做到异常停机排查、细微缺陷速报，构建预防性维护机制，风险“不过夜”。

日照港机械装车队

## “一轴三线” 育强兵

□全媒体记者 付仁俊 报道

本报讯 近日，为加强人才队伍建设，山东港口日照港一公司机械装车队聚焦日常培训、技能提升与人才成长，量身定制多元培养举措，锻造敢担当、精业务的职工队伍，为港口生产发展注入强劲动力。

机械装车队创新推出“我来讲+互相学”业务微课堂，鼓励一线管理人员交流经验、互鉴共进。同时，其组建的“破冰”创新攻坚团队成功研发出火车车厢清扫装置，破解了冬季清理难题，显著提升作业效率。

在围绕能力提升的主线中，机械装车队构建“一轴三线”学习体系，铺设三条成长快车道：为班组长配备管理类书籍夯实理论基础；开展“老带新、师带徒”活动传承优秀经验；通过案例分享与情景沙盘推演，锻炼一线职工的实战本领，确保关键时刻响应快、处置稳、顶得上。

此外，机械装车队构建了“赛训一体”培养平台，实现“以赛促学+职业技能等级提升”的同步发力，并将优秀操作经验固化为标准作业法，助力生产效率持续提升。

日照港轮驳公司

## 推动降本增效 走深走实

□全媒体记者 胡艳敏 报道

本报讯 2025年以来，山东港口日照港轮驳公司与日照港财务管理中心紧密协作，以业财深度融合为抓手，将成本管控融入船舶运营各环节，推动降本增效成果落地见效。

日照港轮驳公司联合日照港财务管理中心有关人员深入船舶生产一线，近距离观察和了解船舶作业、设备维护、燃油消耗等实际操作，与船长、轮机长等业务骨干一同梳理从“备车启动”到“作业完毕”的全生产流程，精准识别燃油消耗、配件更换等关键成本动因，共同绘制成本管控“流程图”，实现从“花了算”到“算着花”的转变。

在明确成本脉络的基础上，日照港轮驳公司携手日照港财务管理中心将财务核算与业务运营紧密结合，打破传统核算周期，着力构建包含40余项生产类参数、55项成本费用类参数的分析体系，对燃油费、维修费、材料费等关键成本项目实施前置管控。通过定期对接业务数据，实现对关键成本指标的动态跟踪与比对分析，优化“一船多送”“锚地中转”“错峰就谷”采购加油等生产、经营策略，进一步降低燃油消耗，显著提升作业效率。

日照港轮驳公司与日照港财务管理中心将核算成果与业务激励机制深度绑定，共同深化“单船成本考核”与“绩效分配”改革。创新将船舶班组作为成本管控“最小单元”，将水电、维修、燃油料、通用物资四大类成本指标逐项量化分解，层层压实降本增效责任。同时，联合开展业财融合系列专项培训，系统提升班组长、管理人员对成本结构、预算执行与合规要求的理解与应用能力，切实增强一线职工成本意识与精细化管控水平。

### 新闻速递

日照港集装箱分公司

## 构建智慧查验新模式

□全媒体记者 胡艳敏 报道

日前，日照港岚山分公司标识系统大焕新，统一升级设备铭牌与安全提示，详细标明型号、载重、责任人及维保记录，使信息一目了然；增设关键按钮、阀门及危险区域图文

标识，准确提示操作步骤与安全风险。同时，结合远程巡检与智能复核技术，构建“人防+技防”双控机制，有力提升了现场管理的精准度和可靠性。

□全媒体记者 孟凡虎 通讯员 张明宇 赵天乐 报道

本报讯 日前，山东港口日照港集装箱分公司依托“关港通”智慧查验平台迭代升级，推动集装箱查验业务提质增效，查验方式实现从传统纸质流转、多环节跑办，到“数据驱动、线上协同”的新跨越，构建起以“全程线上、智能协同”的智慧查验新模式。

“关港通”智慧查验平台升级后，客户仅需在线录入提单号，系统即可自动关联箱号、校验通关资格、推送实时进度，实现全流程可视化跟踪。同时，海关查验指令通过平台直达码头操作系

统，智能调度系统自动匹配内集卡、规划最优路径，完成集装箱的精准搬捣与查验准备，大幅压缩查验等待与重复作业。

针对生鲜易腐、应急物资等高时效货物，平台会自动识别并启动“优先查验”通道，实行全程绿通、专人跟进，确保货物“零延时”流转。运行数据显示，新模式使整体查验时间压缩约7%，实现了数据多跑路，客户少跑腿。

“现在办理查验业务就像日常收发邮件一样，货物信息线上录入，查验数据自动推送到手中，不仅操作便捷，还

更加高效流畅。”一家船公司代理说道。去年以来，日照港与口岸单位积极协同联动，依托“关港通”智慧查验平台，共同推动流程整合、系统互联与数字升级，为客户带来更便捷高效服务体验，全力打造高效、透明、流畅的口岸查验新模式。

“我们还将继续深化与口岸单位的协同创新，推进智慧查验与智慧监管体系建设，以数字技术驱动流程再造与效能提升，加快构建全面智能、高效便捷的智慧口岸。”日照港集装箱分公司有关负责人表示。

## 高效寻物显担当 乘客致谢暖人心

□全媒体记者 胡艳敏

近日，日照公交集团办公室收到一封情意切切的感谢信，字里行间满是乘客对9路公交驾驶员及调度人员高效寻回遗失物品的感激，为冬日公共服务增添了一抹暖意。

1月5日早高峰，一位乘客因着急上班，不慎将装有重要工作资料U盘及个人物品的白色包遗忘在9路公交车上。乘客心急如焚，第一时间拨打了日照公交集团客服热线求助。

接线员接到求助后，一边耐心安抚乘客情绪，一边迅速启动应急寻物流程。精准调度、快速定位目标车辆，高效联动相关分公司调度员与当车司机开展查找工作。短短十分钟后，分公司调

度人员便告知乘客物品已找到，由当车司机妥善保管，详细告知乘客返程车辆发车时间及预估到站时间。全程不到半小时，乘客便顺利取回了遗失物品。面对乘客的感谢，卢衍奎师傅朴实地说：“这都是我的本职工作。公司平时经常开展服务礼仪和应急处置培训，强调要时刻关注乘客物品安全，遇到这类情况及时配合处理是我们的基本要求，能帮助乘客避免损失我也很高兴。”

从客服热线的快速响应、精准调度，到驾驶员的细心保管、尽责履职，此次高效寻回失物的过程，生动体现了日照公交集团工作人员的岗位担当与服务热忱，集中彰显了集团专业化应急处置能力。

一直以来，日照公交集团始终秉持

“群众利益无小事”的服务理念，将提升服务质量、保障乘客出行体验作为工作核心。通过常态化开展岗位技能培训、思想作风淬炼，引导全体干部职工在平凡岗位上践行“螺丝钉”精神，以细致入微的服务、高效务实的作风，为广大乘客构筑安全、便捷、温馨的出行环境。

一封感谢信，一份肯定情。此次乘客的致谢，既是对日照公交集团服务工作的认可，更是对其持续提升服务品质的鞭策。未来，该集团将继续坚守“为民服务”初心，不断优化服务流程、提升服务效能，以更优质、更暖心的出行服务回馈广大市民的信任与支持，让公共服务成为城市文明的流动风景线，持续传递社会正能量。